

Matr.nr. 26a og 59d,  
Nysted Markjorder.

Landinspektør  
**Erik Thomsen**  
Solvang 5  
4990 Sakskøbing  
Telf. (03) 89 41 85

Anmelder:  
Landinspektør  
Erik Thomsen,  
Sakskøbing.

KOPI

## S E R V I T U T D E K L A R A T I O N .

Undertegnede borgmester Erling Juul Andreasen på Nysted kommunes vegne pålægger herved nuværende og efterfølgende ejere og brugere af det i § 1 i nærværende deklaration fastlagte deklarationsområde og parceller, der udstykkes inden for dette, til at overholde deklarationens bestemmelser.

### § 1. Deklarationsområde.

Området som nærværende deklaration omfatter er matr.nre. 26a og 59d, Nysted Markjorder.

### § 2. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, jfr. § 21, stk. 5 i Nysted kommunes bygningsvedtægt, der er stadfæstet af boligministeriet den 26. marts 1973. Husene må ikke have mindre areal end 35 m<sup>2</sup> og skal opføres på støbt sokkel i frostfri dybde. Opstilling af brugte huse vil ikke under nogen form blive tolereret.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage og ikke gives en højde over 3 meter regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Højden måles efter reglerne i bygningsreglementets kapitel 3. Tagets vinkel med vandret plan må ikke overstige 55°.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 2. I tidsrummet inden bebyggelse skal parcellerne holdes rene for ukrudt og må ikke benyttes som arbejds- eller oplagsplads.

### § 3. Byggelinier og oversigtsarealer.

- Stk. 1. På et areal i 5,00 meters bredde langs alle veje og stier må der ikke opføres bygninger eller udføres faste anlæg af nogen art.
- Stk. 2. På de, på medfølgende rids viste, skraverede oversigtsarealer må der ikke hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes beplantning af større højde end 0,80 meter over en flade gennem de tilstedende vejbaners midte.

### § 4. Hegnspligt.

På parcellerne er der halv hegnspligt til naboskel. Hvor skel støder op til privat eller offentlig vej eller iøvrigt til kommunal ejendom er der hel hegnspligt.

### § 5. Grundejerforening.

Køberne af sommerhusparcellerne skal være forpligtet til at være medlem af og betale kontingent til en grundejerforening som tilskødes friarealet i ejendommens søndre ende samt vejarealerne. Grundejerforeningen skal være pligtig at modtage disse arealer uden vederlag og samtidig forpligte sig til at vedligeholde arealerne.

### § 6. Dispensation m.v.

- Stk. 1. Nysted byråd har beføjelse til at meddele dispensation fra samtlige foranstående bestemmelser, der ikke i forvejen er omfattet af love, bekendtgørelser, reglementer m.v., uden at forespørge ejerne af naboparcellerne eller andre lodsejere, på hvis ejendomme servitutterne er tinglyst.
- Stk. 2. Påtaleretten for samtlige disse bestemmelser tilkommer nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 26a og 59d, og parceller heraf samt Nysted byråd, og for så vidt angår de bestemmelser, der omfattes af love, bekendtgørelser, reglementer m.v. tillige vedkommende offentlige myndighed efter herom gældende regler.
- Stk. 3. Godkendelse fra andre myndigheder skal indhentes i det omfang de til enhver tid gældende bestemmelser kræver det.

Servitut  
By  
L...

Stk. 4. Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til ovennævnte matr.nre.'s blade i tingbogen.

Nysted, den - 3/6 1975.

*E. Juul Andreasen*  
E. JUUL ANDREAS **Borgmester.**  
BORGMESTER

*J. Olsen*

Undertegnede for A/S Dansk Asfaltfabrik, der ejer ejendommen matr. nr. 26a og 59d, Nysted Markjorder, og medundertegnede plantageejer Jørgen Olsen, som den 6/2 1975 har fået lyst betinget skøde på denne ejendom, tillader at ovennævnte deklaration tinglyses på matr.nre. 26a og 59d, Nysted Markjorder.

København, den / 1975. Holbæk, den / 1975.

For A/S Dansk Asfaltfabrik.

Jørgen Olsen.