



## Referat af ordinær generalforsamling den 23. april 2011

Generalforsamlingen blev afholdt den 23. april 2011 kl. 10.00 på The Cottage, Nysted.

Til stede var 23 personer, repræsenterende 20 ud af 38 parceller.

Rødstensrevle nr. 6 og 8

Østerrevle nr. 3, 4, 7, 8, 10, 12 og 15

Kløverrevle nr. 5, 6, 7, 9, 12, 14, 15 og 16

Der var fuldmagt fra Ø6, K8, K15 og K18

### Dagorden:

#### 1. Valg af dirigent

Jørgen Gregersen (Ø10) blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

#### 2. - Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

De fremmødte blev budt velkommen til generalforsamling nr. 35 i foreningens levetid.

- Siden seneste generalforsamling har K 14 skiftet ejer, farvel til Dorrit Rasmussen og Knud Nielsen og **velkommen til Bodil og Christian Nielsen**, fra Maribo.
- 3 huse (K1, Ø2 og Ø9) er til salg.

Der er ikke foretaget de store bygningsmæssige ændringer i udstykningen, men flere har fået monteret varmepumper til opvarmning.

Der opfordres fortsat til at fjerne generende og syge bevoksninger.

Med hensyn til indbrud, så har et fundet sted i K20 og forsøg på indbrud er foretaget i Ø10 og Ø15. – Så, lad os fortsætte "nabohjælp" også i fremtiden.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder hen over året. Alle referater har været placeret i vores udhængsskab samt lagt ud på vores hjemmeside. Yderligere er medlemmerne holdt orienterede via "nyhedsbreve" pr. e-mail.

Der er indgået en 15 % rabataftale med Låsespecialisten. Den kan benyttes, såfremt ejerne ønsker et sikkerhedstjek af skalsikringen eller forbedre aflåsning af døre og vinduer.

Der har igen i år været meget stor aktivitet vedrørende vejbelysning. Med seriøse argumenter og stor indsats lykkedes det at trække tidspunktet for betaling fra 1. juli 2008 til 1. januar 2011, i alt 2½ år.

Med hensyn til snerydning, så har det kun været nødvendigt at rydde sne en gang, uanset den lange og hårde vinter. Snerydningen blev vederlagsfrit foretaget af Ø8, som vi siger mange tak for hjælpen.

##### 2.1. – Veje

Igen i år har vi undgået extern bistand til vedligeholdelse af vejene.

Efter bestyrelsens opfattelse er tidspunktet nu kommet, hvor en egentlig renovering er påkrævet. Vejene er blevet "flade" og græs er vokset ind over vejkanter, så vandet ikke kan komme væk fra vejene. Resultatet er sporkørsel og opblødninger og mange huller. – Beslutning om eventuel renovering tages senere ved denne generalforsamling.

##### 2.2. – Vejbelysning

Det er lykkedes at overbevise SEAS-NVE om, at deres behandling af os ikke har været helt hensigtsmæssig. Resultatet er, at vi først er begyndt at betale for el-forbrug fra 1. januar 2011.

Vi anfægtede placeringen af den oprindeligt monterede lyssensor, som rent faktisk sad i skygge under hækken ved R6. SEAS-NVE erkendte, at placeringen var uhensigtsmæssig og foreslog i stedet montering af et astronomisk ur med en hel del indstillingsmuligheder.

Bestyrelsen accepterede montering af det nye ur, der på nuværende tidspunkt er stillet således, at anlægget tænder 1 time efter solnedgang og slukker 1 time før solopgang.

Generalforsamlingen skal senere i dag, under punktet forslag til budget, tage stilling til, om der skal foretages ændringer i indstillingerne.

#### **2.4. – Fællesarealet**

Arealet blev slået 2 gange ved extern entreprenør og ordningen fortsætter i indeværende sæson.

Uanset Hans Hansen (K7) nu ikke er medlem af bestyrelsen, er det aftalt, at Hans igen passer stierne på den sædvanlige gode måde i den kommende sæson.

I april 2009 stillede Guldborgsund Kommune i udsigt, at skellet ud til det offentlige areal mod syd ville blive reduceret. Det er dog fortsat ikke lykkedes at få kommunen til at indfri løftet.

Birketræerne langs stien mod Skansevej tilhører tilsyneladende K2, der har bebudet, at de vil blive kraftigt beskåret eller fældet, når et byggeri på grunden går i gang.

#### **2.5. – Nysted og Omegns Fællesråd (NOF)**

I løbet af året har der været rigtig meget turbulens i Nysted by om hvor biblioteket skal placeres. Der har været en underskriftindsamling med 843 underskrifter for, at biblioteket skal blive liggende. Andre, herunder et kommunalt udvalg, har talt for, at det skulle flyttes til Rådhuset, som samtidig skulle ende med at blive et multikulturelt samlingssted for Nysted.

Kommunen har besluttet, at sætte alle tre bygninger (biblioteket, rådhuset og stationsbygningen) til salg og vil først i november 2011 beslutte, hvad der videre skal ske.

Der er etableret en meget omfangsrig og informativ hjemmeside på [www.nysted.dk](http://www.nysted.dk) hvor der er samlet rigtig meget materiale om Nysted.

#### **2.6. – Badebroer**

Det kan via dagspressen konstateres, at badebroen ved stranden, på grund af kommunale sparehensyn, ikke kommer op i år eller i de kommende år.

Bestyrelsen har sammen med NOF samlet de øvrige foreninger og campingpladsen i en fælles front og fremsendt en skrivelse til kommunen og anmodet om, at badebroen alligevel bliver sat op, idet stranden ellers vil være meget vanskelig at bade fra på grund af den store stensætning ved omklædningsskurene.

#### **2.7. – Sammenslutning af sommerhusgrundejerforeninger i hele GSK**

GF Skansen deltog ikke i det årlige møde. Interesserne er fortsat meget forskellige for Nysted og de øvrige områder på Falster.

#### **2.8. – Middelalderfestival**

Afholdes i år ved en 2 dage lang festival den 6. – 7. august, hvor der også vil blive afholdt Hajkutterregatta.

#### **2.9. – Øvrige forhold**

- Postkasserne er blevet rengjort af Inger E. Jeppsson, som vil gøre det igen i 2011. I den forbindelse opfordres alle til at få ordnet deres kasser.
- Den nye postlov, der er trådt i kraft og skal være effektueret 2012-01-01, vil formentlig ikke give problemer med den nuværende placering.
- Inger har også lovet at ordne udhængskabet med rengøring og maling.
- Grundejerne bedes huske på reglerne om rengøring af lysmaster udfor egen grund.
- Hastigheden på vejene er stadig for stor for nogle ... **husk max. 15 km/t.**

### 2.10. – Adgang til Nysted Strandhuse – Rødsandsrevle

- Rødsandsrevle har, på grund af den slunkne kommunekasse, ikke fået udlagt slidlag.
- Med hensyn til adgangen fra Sdr. Kongemarksvej så er der nu etableret en smal grusvej. Det forlyder fra grundejerforeningens formand, at det er forberedelse til opførelse af de sidste huse på den midterste østlige del af grunden.
- Ejeren, 2L Development A/S, har ingen supplerende oplysninger.

### 2.11. – Dyreliv

- Hen over hele året kan det konstateres, at vi har et særdeles veludviklet og rigt dyreliv med rigtig mange fasaner, masser af harer og 3-4 rådyr, der dagligt besøger udstykningen. Derfor er det vigtigt, at alle (også lejere) husker, at hunde **skal** holdes i snor.

### 2.12 – Tak til

- Tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.
- En særlig tak til det afgående bestyrelsesmedlem Marianne Lang (Ø 4) for et glimrende samarbejde i en årrække.
- Også tak til Erik Letort (Ø 3) for et konstruktivt samarbejde, hvor du indtrådte som medlem af bestyrelsen efter at Dorrit Rasmussen flyttede fra K 14.

Efter besvarelse af uddybende spørgsmål blev beretningen enstemmigt vedtaget.

## 3. - Forelæggelse af regnskab

---

Det fremsendte regnskab blev gennemgået af kasserer Marianne Hansen (Ø15).

Årets resultat udviser et overskud på kr. 5.460,42. Egenkapital pr. 31. december 2010 er kr. 40.154,33.

Resultatet er ca. kr. 7.000,- bedre end det budget for 2010, hvor der blev budgetteret med et underskud på kr. 1.290,-

Årsagen til det gode resultat er i hovedsagen på grund af reducerede omkostninger for veje, få omkostninger til vedligeholdelse af vejlamper og reduceret betaling for elforbrug til vejbelysning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## 4. - Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.

---

### • Budget 2011

- Bestyrelsen har fremsendt flere forslag til udbedring af veje og omfang af perioder med lys i vejlamper.
- De fremsendte forslag blev gennemgået, suppleret, grundigt drøftet og følgende besluttet:
  - **Vejbelysning: Forslag C i det udsendte materiale.** Det vil sige
    - 14 lamper tændt med en samlet reduktion af tændingstiden på 5 timer.
    - Bestyrelsen rekvirerer SEAS-NVE til at foretage indstillingen af uret.
  - Udbedring af veje: Generalforsamlingen besluttede, at der skal udføres "Fuld pakke" som anført i det udsendte materiale til i alt kr. 36.000,-
  - Herefter udarbejdes og fremsendes et revideret budget.
- Bidrag fra medlemmerne blev foreslået til **kr. 500,00**.
- Budgetforslaget blev vedtaget og beløbet **skal betales inden 1. juni 2011**. Kontingentet gælder for kalenderåret 2011 og indbetales på følgende konto.

**Bank:** Danske Bank, Køge Afdeling  
**Reg. nr.** 4865  
**Konto nr.** 3530144429  
**Kontohaver:** Grundejerforeningen Skansen, v/ Marianne Hansen  
*(Husk at angive navn på ejer og huskode ved indbetalingen)*

#### • Vedtægtsændringer

- Bestyrelsen har fremsendt forslag om ændring af vedtægtsens § 8 og § 12.
- Hensigten er at reducere omkostninger (og besvær) ved udsendelse af materiale i forbindelse med generalforsamlinger.
- Forslagene blev enstemmigt vedtaget
  - Det betyder, at vedtægten revideres, udsendes og lægges på hjemmesiden.
  - Herefter vil kun de medlemmer, der IKKE har e-mail, få materiale fremsendt pr. post.

#### 5. - Forslag fra medlemmerne

---

Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

#### 6. - Valg af medlemmer til bestyrelsen

---

Formand: **Bruno L. Jeppsson (K 7)** blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: **Erik Letort (Ø 3)** blev enstemmigt valgt for en et årig periode.

Bestyrelsesmedlem: **Poul Arne Christensen (K 18)** blev enstemmigt valgt.

*Ud over forannævnte består bestyrelsen endvidere af*

kasserer: Marianne Hansen, på valg 2012.

Næstformand: Margit Roed, på valg 2012.

Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlem Marianne Lang (Ø 4) for flere års trofast tjeneste. Det har været en fornøjelse at være i bestyrelse sammen med Marianne.

#### 7. - Valg af suppleant til bestyrelsen

---

**Jørgen Lang (K 8)** blev enstemmigt valgt som suppleant til bestyrelsen.

#### 8. - Valg af bilagskontrollant og suppleant

---

Bilagskontrollant **Inger E. Jeppsson (K7)**, blev enstemmigt genvalgt.

Som suppleant blev **Irene Letort** enstemmigt genvalgt.

#### 9. - Eventuelt

---

Følgende emner blev bragt frem og drøftet:

- Bestyrelsen opfordres til at tage kontakt til de grundejere, hvor bevoksningen hænger langt ud over fællesarealet.
- Bestyrelsen opfordres til, at få flyttet skiltet ved indkørslen til udstykningen. Hensigten er, at skabe større opmærksomhed om max. 15 km på vores veje.
- Bestyrelsen opfordres til at afprøve muligheden for etablering af skilt med max 20 km/h ved indkørslen til Rødsandsrevle.
- Generalforsamlingen opfordrer ejere af ubebyggede grunde til at holde græs og ukrudt nede.

**Med dirigentens tak for god ro og orden sluttede generalforsamlingen kl. ca. 11.45.**

Referent

*Sign.*

Bruno L. Jeppsson